

ПРОТОКОЛ

собрания членов Правления ТСЖ «СОКОЛ»

г. Хабаровск, пер. Доступный, 3

№ 2

«12» марта 2019г.

Присутствовали члены Правления:

- Гапонова Т.В., Россохач А.Ю., Кравцов С.В., Николаев С.К., Шерстнев Ю.А., Парфенов В.А.

В заседании приняли участие члены Правления ТСЖ «Сокол» в количестве шести человек. Кворум для ведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета Правления ТСЖ о проделанной работе за 2018 год.
2. Утверждение Плана работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества на 2019 год.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов (СДР) на 2019 год.
4. Сроки проведения и повестка очередного общего собрания собственников/членов ТСЖ. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ

Приняты следующие решения:

1. По первому вопросу выступила председатель ТСЖ «Сокол» Гапонова Т.В., которая ознакомила членов Правления с результатами финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.

Поставлено на голосование: Признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за 2018 год удовлетворительной. Утвердить отчет Правления за 2018 год и представить его общему собранию.

Голосовали: «За» – 6 человек (единогласно), «Против» - нет, «Воздержался» – нет.

2. По второму вопросу выступили Гапонова Т.В., Россохач А.Ю. с предложением сформировать план работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества на 2019 год.

Поставлено на голосование: Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества и вынести на голосование общим собранием членов ТСЖ/собственников МКД.

3. По третьему вопросу выступили Гапонова Т.В., Шерстнев Ю.А., с предложениями по формированию СДР на 2019 год. Для принятия бездефицитной СДР и выполнения необходимых работ по ремонту общего имущества предложено установить плату **«на текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых/нежилых помещений** в размере 3,8 руб/кв.м., начиная с 01.01.2019г. СДР предложено вынести на голосование общим собранием.

Расходы по вывозу снега и крупногабаритного мусора (КГМ) вынести за пределы СДР и взимать в квитанциях отдельной строкой по факту выполненных работ исходя из площади жилого/нежилого помещения.. Расходы по видеонаблюдению вынести за пределы СДР (в силу того, что они не являются жилищными) и взимать, как дополнительные услуги, в размере 50 рублей с одного жилого/нежилого помещения.

Поставлено на голосование: Утвердить проект СДР на 2019 год, представить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2019 году на утверждение общим собранием членов ТСЖ.

Голосовали: «За» – 6 человек (единогласно), «Против» - нет, «Воздержался» – нет.

4. По четвертому вопросу выступила Гапонова Т.В. с предложением о проведении годового собрания членов ТСЖ «Сокол»/собственников МКД в очно-заочной форме с 06.04.2019 г. по 21.04.2019г. со следующей повесткой:

1. **Избрание счетной комиссии.**
2. **Утверждение годового отчета о деятельности Правления за 2018 год.**
3. **Утверждение СДР на 2019 год.**
4. **Утверждение годового плана текущего ремонта общего имущества на 2019 год.**
5. **Утверждение штатного расписания на 2019 год.**
6. **Утверждение размера платы собственников помещений в МКД на содержание жилого помещения с 01.01.2019 г.**
7. **Утверждение размера платы собственников МКД на текущий ремонт общего имущества с 01.01.2019г.**
8. **Использование доходов, полученных ТСЖ в результате хозяйственной деятельности. (направить на выполнение СДР на 2019 год)**
9. **Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта.**
10. **Наделение Правления полномочиями на заключение договоров об использовании третьими лицами общего имущества собственников помещений в МКД, и утверждению размера платы за использование общего имущества.**

Поставлено на голосование: Утвердить предложенные сроки и повестку проведения очередного общего собрания членов ТСЖ/собственников МКД. Согласно Уставу ТСЖ «Сокол» председателем собрания выступает председатель Правления Гапонова Т.В. Избрать секретарем собрания члена Правления Кравцова С.В.

Голосовали: «За» – 6 человек (единогласно), «Против» - нет, «Воздержался» – нет.

Решение по четвертому вопросу принято.

Члены Правления:

Гапонова Т.В. (Гапонова Т.В.)

Россохач А.Ю. (Россохач А.Ю.)

Кравцов С.В. (Кравцов С.В.)

Николаев С.К. (Николаев С.К.)



Шерстнев Ю.А. (Шерстнев Ю.А.)

Парфенов В.А. (Парфенов В.А.)