

ПРОТОКОЛ **собрания членов Правления ТСЖ «СОКОЛ»**

г. Хабаровск, пер. Доступный, 3

№ 1

«31» января 2019г.

Присутствовали члены Правления:

- Гапонова Т.В., Россохач А.Ю., Парфенов В.А., Кравцов С.В.

В заседании приняли участие члены Правления ТСЖ «Сокол» в количестве четырех человек. Кворум для ведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об ограничении предоставления коммунальной услуги по энергоснабжению в жилое помещение № 51 в связи с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги.
2. Об установлении сроков внесения Собственниками жилых/нежилых помещений платежей за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Приняты следующие решения:

1. По первому вопросу выступила председатель Гапонова Т.В., которая доложила Правлению о том, что собственник жилого помещения № 51 Вовк Ю.А. имеет просроченную задолженность за жилищно-коммунальные услуги (по состоянию на 01.01.2019г.) в размере 298 789 рублей. Размер задолженности за потребленную эл.энергию превышает двухмесячный норматив потребления, утвержденный Постановлением Правительства Хабаровского края, что позволяет Товариществу, как Исполнителю коммунальных услуг», инициировать процедуру отключения жилого помещения № 51 от эл.энергии.

Поставлено на голосование: В качестве меры воздействия на неплательщика и для обеспечения погашения задолженности, вручить «01» февраля 2019г. Вовк Ю.А. уведомление о прекращении подачи эл. энергии в жилое помещение № 51. Если в течение 20 календарных дней с даты уведомления не будет произведено погашение задолженности, прекратить подачу эл. энергии в жилое помещение № 51 с «21» февраля 2019 г.

Голосовали: «ЗА» - 4 человека (единогласно), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение по первому вопросу принято

2. По второму вопросу выступила председатель Гапонова Т.В. с предложением установить срок внесения Собственниками жилых/нежилых помещений платежей за жилищно-коммунальные услуги и взносов в фонд капитального ремонта.

Поставлено на голосование: для укрепления платежной дисциплины Собственников утвердить конечный срок внесения платежей за потребленные в отчетном месяце жилищно-коммунальные услуги и взносов в фонд капитального ремонта – до 28 числа месяца, следующего за отчетным. Например, плата за январь 2019г. должна быть внесена до 28 февраля 2019г.

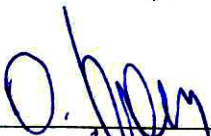
Начиная с 30 дня просрочки платежей начислять пеню на нарушение сроков оплаты в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ, начиная с 91 дня просрочки- 1/130 ключевой ставки ЦБ. Начисление пени производить, начиная с отчетного периода – март 2019г.

Голосовали: «ЗА» - 4 человека (единогласно), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение по второму вопросу принято

Члены Правления:

 Гапонова Т.В.

 Россохач А.Ю.

 Парфенов В.А.

 Кравцов С.В.