

ПРОТОКОЛ

Расширенного заседания Правления ТСЖ «СОКОЛ» с участием членов Ревизионной комиссии и Инициативной группы из числа Собственников

г. Хабаровск, пер. Доступный, 3

№ 1

«28» марта 2017г.

Присутствовали:

- члены Правления: Пак М.А., Гапонова Т.В., Соловьева С.Ф., Утюжников С.И.
 - представитель Ревизионной комиссии Дорохова Л.И.
 - представители инициативной группы из числа собственников – Парфенов В.А., Россохач А.Ю.
- Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «Сокол» о проделанной работе за 2016г.
2. Утверждение Повестки дня на годовое общее собрание собственников.
3. Утверждение проекта Сметы доходов и расходов ТСЖ «Сокол» на 2017г.
4. Утверждение плана работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД
5. Возмещение затрат по очистке дворовой территории от снега, понесенных Собственником квартиры № 11 Поличевской Е.В., в феврале 2017г.
6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Сокол»

- 1) По первому вопросу выступил Пак М.А., который отчитался о проделанной работе за 2016 г.
Поставлено на голосование: утвердить отчет Председателя о проделанной работе за 2016г.
Голосовали: «За» – 4 человека (единогласно), «Против», «Воздержался» – нет.

Решение принято

- 2) По второму вопросу выступила Гапонова Т.В., которая сообщила, что общее собрание собственников проводится в течение 2 квартала года, следующего за отчетным. Предложено провести годовое общее собрание собственников с «08» апреля по «26» апреля 2017г. в очно-заочной форме со следующей повесткой:

1. Утверждение формы проведения собрания.
2. Утверждение отчета Председателя ТСЖ «Сокол» о проделанной работе за 2016 год .
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сокол» за 2016 год .
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Сокол» на 2017 год.
5. Утверждение Перечня работ по текущему и капитальному ремонту на 2017 год.
6. Утверждение дополнительного взноса на капитальный ремонт в размере 0,45 руб./кв.м.
7. Принятие решения о выборе лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в составлении дефектной ведомости, проверке запланированных объемов, приемке выполненных работ по ремонту, в т.ч. подписании Актов выполненных работ (Рабочая комиссия).
8. Принятие решения о выборе лиц, производящих подсчет голосов по итогам голосования (Счетная комиссия).
9. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Сокол».
10. Принятие решения о возмещении затрат по очистке придомовой территории от снега, понесенных Собственником кв. № 11 Поличевской Е.В. в феврале 2017г.
11. Утверждение места для информирования Собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях.
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний Собственников.
13. Утверждение порядка уведомлений Собственников о проведении общего собрания .

Поставлено на голосование: утвердить повестку, сроки и форму проведения общего собрания.

Голосовали: «За» – 4 человека (единогласно), «Против», «Воздержался» – нет. Решение принято.

3) По третьему вопросу выступил Пак М.А., который предоставил на рассмотрение Проект Сметы доходов и расходов ТСЖ «Сокол» на 2017г.

Поставлено на голосование: предоставить на утверждение общего собрания проект Сметы доходов и расходов на 2017г.

Голосовали «За» – 4 человека (единогласно), «Против», «Воздержался» – нет.

Решение принято.

4) По четвертому вопросу выступил Пак М.А., который предложил за счет средств капитального ремонта провести работы по внедрению беспроводной системы диспетчеризации «Вавиот» (установка и регистрация индивидуальных приборов учета эл.энергии, ХВС, ГВС со встроенным радиомодемом для дистанционной передачи показаний)

Поставлено на голосование: предоставить на утверждение общего собрания проект системы диспетчеризации «Вавиот»

Голосовали «За» – 1 человек, «Против» - 3 (человека), «Воздержался» – нет.

Решение не принято.

5) По пятому вопросу выступил Пак М.А., который предоставил информацию о возмещении затрат, понесенных Поличевской Е.В., на уборку дворовой территории от снега.

Поставлено на голосование: предоставить на утверждение общего собрания вопрос о возмещении затрат, понесенных Поличевской Е.В., на уборку дворовой территории от снега

Голосовали: «ЗА» - 4 человека (единогласно), «Против», «Воздержался» - нет.

6) По шестому вопросу выступила Дорохова Л.И., которая изложила итоги проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сокол» за 2016 г. От имени Ревизионной комиссии в Правление ТСЖ «Сокол» внесены следующие предложения:

6.1. Разработать и утвердить сроки:

- передачи показаний индивидуальных приборов учета потребленных коммунальных услуг собственниками жилых, нежилых помещений, а также арендаторами общего имущества МКД,
- выставления платежных документов (квитанций) за жилищно-коммунальные услуги,
- оплаты платежных документов (квитанций) за жилищно-коммунальные услуги.

6.2. При непредоставлении собственниками сведений о показаниях ИПУ производить расчет платы за потребленные коммунальные ресурсы согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (в редакции от 27.02.2017г.)

(исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного исходя из среднемесячного объема, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев. Расчет по среднемесячному объему производится начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания ИПУ, до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил в ТСЖ показания ИПУ, но не более 3 расчетных месяцев подряд. Если по истечении трех расчетных периодов потребитель так и не предоставил сведения о показаниях ИПУ, производить расчет потребленных коммунальных ресурсов по нормативам потребления КУ. В случае перехода на расчет по

среднемесячному объему потребления коммунального ресурса и при последующем переходе на расчет по нормативу предоставление потребителем показаний ИПУ не влечет за собой никаких перерасчетов.)Производить расчет пеней за просрочку платежей за жилищно-коммунальные услуги согласно закону № 307-ФЗ от 03.11.2015г.

6.3. Производить расчет пеней за просрочку платежей за ЖКУ согласно Закону № 307 от 03.11.2015г.

6.4. Принять к исполнению и реализации «Требования о взыскании обязательных платежей за содержание общего имущества и коммунальные услуги с членов ТСЖ «Сокол» согласно «Положению о приказном порядке взыскания задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Упрощенное производство». Федеральный Закон № 45-ФЗ от 02.03.2016г. Глава 21.1. ГПК РФ.

6.5. Разработать порядок подачи заявок на отключение устройств электроснабжения, ХВС, ГВС и отопления при производстве ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях. Рассчитать и утвердить тарифы на платные услуги ТСЖ. Оплату производить через кассу ТСЖ.

6.6. Проанализировать и пересмотреть арендную плату за использование общего имущества МКД, в том числе нежилого помещения в квартире № 68

Поставлено на голосование:

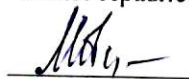
- предоставить на утверждение общего собрания отчет Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сокол» за 2016 г.


- ознакомить Собственников с предложениями Ревизионной комиссии, провести разъяснительную работу до «30» июня 2017г. По истечении этого срока—предложения Ревизионной комиссии принять в работу, утвердив их реализацию на заседании членов Правления.

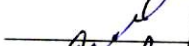
Голосовали «За» – 4 человека (единогласно), «Против», «Воздержался» – нет.


Решение принято.

Члены Правления:

 (Пак М.А.)

 (Гапонова Т.В.)

 (Соловьева С.Ф.)

 (Утюжников С.И.)