

ПРОТОКОЛ

расширенного заседания Правления ТСЖ «СОКОЛ» с участием Собственников жилых помещений

г. Хабаровск, пер. Доступный, 3

№ 2

«30» мая 2017г.

Присутствовали:

- члены Правления в составе шести собственников:

Пак М.А., Гапонова Т.В., Соловьева С.Ф., Утюжников С.И., Магарламов А.М., Сачук Т.И.

- собственники: Россохач А.Ю. (кв. № 83), Кравцов С.В. (кв. № 86)

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение письменных заявлений, поступивших в Правление ТСЖ «Сокол» от собственника квартиры № 11 Поличевской Евгении Владимировны «22» и «24» мая 2017г.
2. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД пер.Доступный, 3, благоустройству дворовой территории во 2 квартале 2017г.
3. Размещение телекоммуникационных сетей и оборудования связи провайдера: ООО «Рэдком-Розничные услуги» на технических этажах МКД пер. Доступный, 3 на возмездной основе.
4. Взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги, возникшей у собственника квартиры № 51 Вовк Юлии Александровны.
5. Принятие решения о размере вступительного взноса в члены ТСЖ «Сокол» для собственников жилых/нежилых помещений в МКД: пер. Доступный, 3.
6. Утверждение локального нормативного документа «Порядок ознакомления с документами ТСЖ «Сокол».

1. По первому вопросу выступил председатель Пак М.А., который доложил Правлению краткое содержание требований, изложенных в письменных заявлениях Поличевской Евгении Владимировны:

1.1. входящий № 5 от 22.05.17г. «О перерасчете за услуги ТСЖ»: в связи с затратами, понесенными Поличевской Е.В. на уборку придомовой территории от снежного наката 24 февраля 2017г., произвести зачет стоимости жилищно-коммунальных услуг в размере 31 000 рублей.

1.2. входящий № 6 от 22.05.17г. «О перерасчете денежных средств»: в связи с невыполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД пер. Доступный, 3 в 2016 году, предусмотренных Сметой доходов и расходов ТСЖ Сокол (раздел 2, 3), произвести перерасчет стоимости жилищно-коммунальных услуг на сумму 8876,2 рублей

1.3. входящий № 7 от 24.05.2017г. «О предоставлении списка (реестра) членов ТСЖ: предоставить собственнику кв. № 11 Поличевской Е.В. актуальный список (реестр) членов ТСЖ «Сокол»

Поставлено на голосование: дать письменные ответы на заявления Поличевской Е.В. следующего содержания:

1.1. входящий № 5 от 22.05.2017г. «В связи с решением общего собрания собственников (протокол № 2 от 28.04.17г.), не возмещать Поличевской Е.В. затраты, понесенные на уборку придомовой территории от снежного наката в размере 31000 (тридцать одна) тысяча рублей.

1.2. входящий № 6 от 22.05.2017 г.

а) Требование Поличевской Е.В. вытекает из ненадлежащего исполнения ТСЖ «Сокол» обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Поличевская Е.В. не предоставила Правлению ТСЖ «Сокол» доказательств ненадлежащего выполнения работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД или выполнения работ (услуг) с перерывами, превышающими допустимый интервал (Постановление Правительства РФ № 491).

б) Требование Поличевской Е.В. по перерасчету жилищно-коммунальных услуг за 2016 год в сумме 8 876,2 руб., не носит бесспорный характер.

в) Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сокол» за 2016г и подтвердила, что работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества МКД пер. Доступный, 3, предусмотренные Сметой доходов и расходов, выполнены в объеме, достаточном для надлежащего содержания и ремонта общего имущества МКД. Все выполненные работы (услуги) подтверждаются первичными бухгалтерскими документами.

Перерасчет стоимости жилищно-коммунальных услуг за 2016 год в сумме 8 876,2 руб. заявленный Поличевской Евгенией Владимировной, не производить.

1.3. входящий № 7 от 24.05.2017г. Ознакомить Поличевскую Е.В. с реестром членов ТСЖ «Сокол» в соответствии с локальным нормативным актом ТСЖ «Сокол» «Порядок ознакомления с документами ТСЖ «Сокол». Во избежание нарушения закона № 152-ФЗ «О защите персональных данных» ознакомление Поличевской Е.В. с внутренней документацией, содержащей в себе персональные данные собственников, производить в офисе ТСЖ «Сокол» в согласованное с Правлением время без возможности фотографирования и копирования. Ознакомление с внутренними документами ТСЖ «Сокол» лиц, не являющихся собственниками МКД пер. Доступный, 3., не производить.

Голосовали: «За» – 6 человек (единогласно), «Против», «Воздержался» – нет.

Решение по первому вопросу принято

2. По второму вопросу выступил председатель Пак М.А. который доложил информацию о поступивших предложениях от организаций о проведении текущего ремонта 2 подъезда во 2 квартале 2017г.

Поставлено на голосование: принятие решение о выборе организации, согласовании сметных объемов и стоимости услуг провести председателю Паку М.А. совместно с членами Рабочей комиссии ТСЖ «Сокол» Шерстневым Ю.А. и Лычиком О.И.

Голосовали: «За» – 6 человек (единогласно), «Против»- нет, «Воздержался» – нет.

Решение во втором вопросе принято.

3. По третьему вопросу выступил Пак М.А., который доложил Правлению вопрос о возможности использования общего имущества МКД (технические этажи) в интересах собственников на возмездной основе. Поступило предложение от провайдеров услуг связи: ООО «Рэдком-Розничные услуги» о размещении оборудования на технических этажах МКД.

Поставлено на голосование: Заключить договор с ООО «Рэдком-Розничные услуги» на размещение телекоммуникационных сетей и оборудования, установив плату в размере 1000 (одна тысяча) руб. в месяц с 01 июня 2017г.

Голосовали «За» – 6 человек (единогласно), «Против» - нет, «Воздержался» – нет.

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу выступила Гапонова Т.В., которая доложила Правлению информацию о принятии мер для взыскания задолженности по жилищно-коммунальным услугам, возникшей у Собственника кв. № 51 Вовк Ю.А., в размере 172 873,41 руб.

Поставлено на голосование: подать заявление в Мировой суд Центрального района «О выдаче судебного приказа на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги» с собственника квартиры № 51 Вовк Юлии Александровны.

Голосовали «За» – 6 человек, «Против» - нет «Воздержался» – нет.

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу выступил Пак М.А., который предложил сохранить величину обязательного взноса при вступлении в члены ТСЖ «Сокол» в размере 500 (пятьсот) рублей.

Поставлено на голосование: Сохранить величину обязательного взноса при вступлении в члены ТСЖ «Сокол» в размере 500 (пятьсот) рублей.

Голосовали: «ЗА» - 6 человек (единогласно), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу выступила Гапонова Т.В., которая предложила рассмотреть и утвердить локальный нормативный акт ТСЖ «Сокол» - «Положение о порядке ознакомления с документами ТСЖ «Сокол»

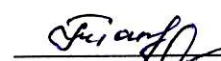
Поставлено на голосование: Утвердить локальный нормативный документ «Порядок ознакомления с документами ТСЖ «Сокол».

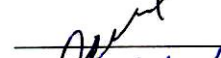
Голосовали «За» – 6 человек (единогласно), «Против» - нет, «Воздержался» – нет.

Решение по шестому вопросу принято.

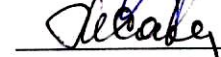
Члены Правления:

 (Пак М.А.)

 (Гапонова Т.В.)

 (Соловьева С.Ф.)

 (Утюжников С.И.)

 (Сачук Т.И.)

 (Магарламов А.М.)

Собственники жилых помещений:

 (Россохач А.И.О.)

 (Кравцов С.В.)