

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Хабаровск, пер.Доступный, дом № 3.**

Дата протокола – 28.04.2017 г.

г.Хабаровск

Регистрационный номер протокола - 2

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Вид общего собрания – очередное

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 08.04.2017 года в 14.30

Дата окончания голосования – 26.04.2017 года в 19.00

Место проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась «08» апреля 2017г. в помещении МОАУ «СОШ № 10» - кабинет № 14. На очной части путем совместного присутствия приняли участие 30 Собственников. Список прилагается (Приложение № 2).

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» апреля 2017г. с 16.00. по «26» апреля 2017г. до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «28» апреля 2017г. по адресу: г. Хабаровск, пер. Доступный, 3-офис 90 помещение ТСЖ «Сокол»

Инициаторы общего собрания: Правление ТСЖ «Сокол». Председатель Правления – Пак Мелис Антонович- собственник жилого помещения № 15 (свидетельство о праве собственности 27АА № 183598 от 22.12.2004 г.)

Председатель общего собрания: Пак Мелис Антонович

Секретарь общего собрания: Гапонова Татьяна Владимировна

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 80 (восемьдесят) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,76 процента от общего числа голосов собственников в МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 933,1 кв.м., в том числе 776,9 кв.м. нежилых помещений и 8 156,2 кв.м. жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.** «Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования»

**СЛУШАЛИ:** Председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** «Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования».

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 80 голосов (71,76 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования»

**Вопрос 2.** «Утвердить годовой отчет Председателя ТСЖ «Сокол» о проделанной работе за 2016г.»

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** «Утвердить годовой отчет Председателя ТСЖ «Сокол» о проделанной работе за 2016г.»

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 80 голосов (71,76 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Утвердить годовой отчет Председателя ТСЖ «Сокол» о проделанной работе за 2016г.»

**Вопрос 3.** «Утвердить отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сокол» за 2016 г.»

**СЛУШАЛИ:** член Ревизионной комиссии ТСЖ «Сокол» Дорохова Любовь Ивановна

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сокол» за 2016 г.»

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 80 голосов (71,76 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Утвердить отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сокол» за 2016 г.»

**Вопрос 4.** «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Сокол» на 2017 г.»

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Сокол» на 2017г.»

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 78 голосов (71,15 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голос

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (0,61 %)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Сокол» на 2017г.»

**Вопрос 5.** «Утвердить Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017г»

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017г»

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 79 голосов (70,58 %). Квалифицированное большинство собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (1,18 %)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Утвердить Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017г»

**Вопрос 6.** «Утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра жилой/нежилой площади»

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** «Утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра жилой/нежилой площади в размере 0,45 руб. (сорок пять копеек).

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 75 голосов (66,67 %). Квалифицированное большинство собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голоса (1,07 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса (4,02 %)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра жилой/нежилой площади в размере 0,45 руб. (сорок пять копеек) с «01» мая 2017г.»

**Вопрос 7.** «Избрать Рабочую комиссию, уполномоченную от всех собственников МКД участвовать в составлении дефектной ведомости, приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты выполненных работ

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать Рабочую комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Рабочей комиссии: Шерстнев Юрий Анатольевич, Лычик Олег Иванович.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 77 голосов (69,13 %).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голос (1,17 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (1,46 %)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Избрать Рабочую комиссию в предложенном составе».

**Вопрос 8.** «Избрать Счетную комиссию, производящую подсчет голосов по итогам голосования в количестве двух человек».

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** избрать Счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Счетной комиссии: Сачук Тамара Ивановна, Кравцов Сергей Валерьевич.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 80 голосов (71,76 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Избрать Счетную комиссию в предложенном составе».

**Вопрос 9.** «Утвердить Положение о Ревизионной Комиссии ТСЖ «Сокол».

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** «Утвердить Положение о Ревизионной Комиссии ТСЖ «Сокол

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 80 голосов (71,76 %).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Утвердить Положение о Ревизионной Комиссии ТСЖ «Сокол».

**Вопрос 10.** «Возместить затраты Поличевской Е.В., собственнику квартиры № 11, понесенные ей на очистку дворовой территории от снежного наката в размере 31000 рублей».

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** «Возмещение Поличевской Е.В., собственнику квартиры № 11, затрат на очистку дворовой территории от снежного наката в размере 31000 рублей».

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 18 голосов (15,4 %).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 43 голоса (41,76 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 голосов (14,6 %)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Не возмещать затраты Поличевской Е.В., понесенные ей на очистку дворовой территории от снежного наката, в размере 31000 руб.»

**Вопрос 11.** «Определить местом для информирования Собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых на них решениях – доски объявлений в каждом подъезде МКД».

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить местом для информирования Собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых на них решениях – доски объявлений в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 79 голосов (70,69 %).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов (1,07 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Определить в качестве места для информирования Собственников о проведении общих собраний собственников – доски объявлений в каждом подъезде МКД».

**Вопрос 12.** «Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, – офис ТСЖ «Сокол» по адресу: г.Хабаровск, пер.Доступный, 3-офис 90».

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - офис ТСЖ «Сокол» по адресу: г. Хабаровск, пер. Доступный, 3-офис 90.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 80 голосов (71,76 %).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис ТСЖ «Сокол» по адресу: г.Хабаровск, пер.Доступный,3 – офис 90.»

**Вопрос 13.** «Определить местом уведомления Собственников о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования с «08» по «26» апреля 2017г. – доски объявлений в каждом подъезде МКД».

**СЛУШАЛИ:** председатель Пак М.А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** «Определить местом уведомления Собственников о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования с «08» по «26» апреля 2017г. – доски объявлений в каждом подъезде МКД».

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «ЗА» - 79 голосов (70,69 %).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос (1,07 %).


**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** «Определить местом уведомления Собственников о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования с «08» по «26» апреля 2017г. – доски объявлений в каждом подъезде МКД».

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 «Сообщение о проведении годового общего собрания Собственников» - на 1 листе;
- Приложение № 2 «Список Собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании путем совместного Присутствия «08» апреля 2017г.» - на 1 листе;
- Приложение № 3 «Реестр Собственников в МКД» - на 2 листах;
- Приложение № 4 «Бюллетень решения Собственника по вопросам, поставленным на голосование» - на 80 листах.

**Подписи:**

Председатель  (Пак М.А.) «28» апреля 2017г.

Секретарь  (Гапонова Т.В.) «28» апреля 2017г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

 (Сачук Т.И.) «28» апреля 2017 г.

 (Кравцов С.В.) «28» апреля 2017 г.