

Договор на отпуск воды и прием сточных вод

«01» июля 2010 г.

г. Хабаровск

Абонент 3734

Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска "Водоканал", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора **Стеблевского Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного администрацией г. Хабаровска 21.04.1998 №003405-АГ и прав по должности с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Сокол»**, именуемый в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления **Пак Мелиса Антоновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске воды и приеме сточных вод.

1. Нормативная база.

При исполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим Российским законодательством, "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", "Правилами приема сточных вод в системы канализации населенных пунктов", другими нормативными актами по водоснабжению и водоотведению и законодательством об охране окружающей среды.

2. Предмет договора.

2.1. Отпуск питьевой воды по 1 вводу диаметром 100 мм, из городского водопровода Предприятием Абоненту и его субабонентам, согласно выполненным техническим условиям.

2.2. Прием сточных вод по 4 выпускам диаметром 200 мм в городскую канализацию Предприятием от Абонента и его субабонентов, согласно выполненным техническим условиям.

3. Расчеты.

3.1. Расчеты за водопотребление и водоотведение производятся ежемесячно на основании декларированных тарифов за 1 куб. м, согласно показаний приборов учета на водопроводном вводе. Изменение тарифов доводится до сведения Абонентов путем публикации в средствах массовой информации. Измененные тарифы действуют с даты, указанной в декларации тарифов, но не ранее дня опубликования в средствах массовой информации.

3.2. При изменении расчетных объемов водопотребления и водоотведения Абонента, расчет по новым данным будет производиться со дня их поступления Предприятию.

3.3. При предоставлении недостоверных данных, для расчета объемов холодной воды и стоков в сторону занижения от факта потребления, Абонент возмещает недобор разницы по оплате за весь период в пределах сроков исковой давности.

3.4.1. Расчеты за оказываемые услуги по 1 группе Абонента производятся до 10 числа месяца следующего за отчетным, на основании счета-фактуры, забираемой Абонентом в Абонентном отделе Предприятия до 20 числа текущего месяца. Расчеты за оказываемые услуги по 2 группе Абонента производятся до 25 числа текущего месяца, на основании счета-фактуры, забираемой Абонентом в Абонентном отделе Предприятия до 20 числа текущего месяца.

Днем исполнения обязательства по оплате услуг водоснабжения и приема сточных вод считается день денежных средств на расчетный счет Предприятия.

3.4.2. При невыполнении п. 5.1.1. данного договора, Предприятие рассчитывает оплату оказанных услуг в соответствии с п.п. 32, 57 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» № 167 от 12.02.1999г. (по пропускной способности устройств и сооружений полным сечением и скоростью движения воды 1,2 метра в секунду).

3.5. Просроченные или неоплаченные, а также частично оплаченные платежи (на разницу оплаты) предусмотренных договором, предъявляемые Предприятием Абоненту, могут производиться в безакцептном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

3.6. При заключении договора Абонент предоставляет Предприятию дополнительное соглашение с обслуживающим его банком о списании в безакцептном порядке денежных средств со счета Абонента по платежным требованиям Предприятия.

3.7. Общая сумма по настоящему договору определяется ориентировочно 1778116,36 руб./год по состоянию цен на «04» января 2010 г. (может меняться на основании изменения тарифов и объемов водопотребления и водоотведения).

4. Права и обязанности Предприятия.

4.1. Обязанности Предприятия:

Служба Реализации
Юрисконсульт

С.з./жск, тсж..

подпись _____
дата _____ 2010 г.

4.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой и давлением на границе раздела сетей согласно выполненным техническим условиям, в размере установленного лимита в количестве:

1 группа Абонента:

35307,300 м³/год 2942,275 м³/месяц 96,732 м³/сутки

2 группа Абонента:

1309,863 м³/год, 109,155 м³/месяц 3,589 м³/сутки

4.1.2. Принимать сточные воды в городскую канализацию от Абонента согласно выполненным техническим условиям в размере установленного лимита в количестве:

1 группа Абонента:

40547,850 м³/год 3378,988 м³/месяц 111,090 м³/сутки

2 группа Абонента:

4443,293 м³/год 370,274 м³/месяц 12,173 м³/сутки

4.1.3. В случае если услуги оказываемые Предприятием осуществляются через ведомственные (бесхозные) сети Предприятие ответственность за отсутствие (ухудшения качества) услуги не несет.

4.2. Права Предприятия:

4.2.1. Получать возмещение материального ущерба и упущенной выгоды, причиненного Абонентом, в полном объеме.

5. Права и обязанности Абонента.

5.1. Обязанности Абонента:

5.1.1. Согласно ст. 539 ГК РФ Абонент обязан иметь приборы учета, предварительно согласовав условия и порядок установки с Предприятием. Установка приборов учета осуществляется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в том числе Предприятием, на основании отдельно заключаемых договоров. В случае отсутствия приборов учета на момент заключения договора Абонент обязан установить приборы учета на нежилые помещения в срок до **31.07.2010 г.**

5.1.2. В случае выхода из строя прибора учета в межпроверочный период, приемка прибора учета в эксплуатацию Предприятием осуществляется за счет Абонента, согласно предоставляемой Предприятием калькуляции. Оплата счет фактуры производится Абонентом самостоятельно.

5.1.3. Соблюдать установленные настоящим договором лимиты отпуска воды и водоотведения.

5.1.4. Согласовывать изменение лимитов водопотребления и водоотведения с Предприятием, путем внесения изменений в расчет по водопотреблению и водоотведению.

5.1.5. Присоединять Арендаторов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению Предприятия.

5.1.6. Ежегодно, при заключении или пролонгации договора, разрабатывать и согласовывать с Предприятием расчет водопотребления и водоотведения.

5.1.7. Иметь следующую документацию:

--- технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

--- разрешение на водопотребление из городского водопровода и сброс сточных вод в городскую канализацию;

--- схему подключения к городским сетям водопровода и канализации с указанием границ обслуживания сетей, а также схемы внутриплощадочных сетей;

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций в рабочее время Абонента.

5.1.9. Письменно уведомлять Предприятие обо всех изменениях в организационно-правовом статусе Абонента, юридических и банковских реквизитах в 10-дневный срок, а так же предварительно за один платежный период уведомлять Предприятие о предстоящей реорганизации или ликвидации по инициативе учредителей и в других случаях, предусмотренных законом.

5.1.10. Представлять приказ о списке лиц, имеющих право подписывать акты об отсутствии услуги.

5.1.11. Ежемесячно подписывать акты сверок, высылаемые Предприятием, в 5 - дневный срок.

5.1.12. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение Абонента, сохранность приборов учета, пломб на нём и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла, Абонент назначает должностное лицо

5.1.13. Оплатить в течении пяти рабочих дней выставленные Предприятием счета – фактуры , согласно расчету представленному Абонентом при заключении настоящего договора, за фактическое пользование услугами по водоснабжению и канализации с - , - .

5.2. Права Абонента:

Абонент имеет права в соответствии с "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ" № 167 от 12.02.1999г.

6. Ответственность сторон:

6.1. Ответственность Абонента:

6.1.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты, Предприятие действует в соответствии со п.83 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» № 167 от 12.02.1999г. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды (приема сточных вод) не по вине Предприятия, несет Абонент.

6.1.2. При невыполнении п.п. 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.7., 5.1.8., 5.1.9. данного договора Абонент выплачивает Предприятию штраф в размере 10% от суммы настоящего договора.

6.2. Ответственность Предприятия:

6.2.1. Предприятие несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Абоненту виновными действиями Предприятия.

7. Порядок учета:

7.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям водосчетчиков:

№ водосчетчика 9551399, 84074 диаметр 50,20 мм.

7.2. Учет количества сточных вод отводимых от Абонента в городскую канализацию производится по показаниям приборов учета сточных вод, установленных в контрольных колодцах на выпусках в городскую канализацию:

№ выпуска – диаметр – мм.

7.3. Ежесуточное снятие показаний водосчетчиков, а также приборов учета сточных вод производится абонентом и фиксируется в журнале учета показаний.

8. Разрешение споров и разногласий:

Возникающие при заключении и исполнении настоящего договора разногласия разрешаются в соответствии с интересами сторон и требованиями нормативно - правовых актов в Арбитражном суде Хабаровского края с соблюдением претензионного порядка разрешения спора.

9.Срок действия договора:

Настоящий договор заключается на срок с «01» июля 2010 г. по «31» декабря 2010 г.

Договор может быть изменен или дополнен только по письменному соглашению сторон. Договор считается продленным ежегодно, без дополнительного оформления, если ни одна из сторон за один месяц до окончания его срока действия не предложит заключить новый договор, до заключения нового договора действуют условия настоящего договора.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Предприятие: 680000 г. Хабаровск пер. Топографический,12 т. 30-49-47, 30-49-82

ОАО "Далькомбанк" ИНН 2700001300 БИК 040813718

р\с 40702810800000003081, к\с 30101810600000000718

Абонент: 680030 г. Хабаровск п. Доступный-3 ИНН/КПП 2721119119/272101001

«Далькомбанк» р/сч 40703810600000000306 к/сч 30101810600000000718, БИК 040813718

Предприятие

В.И. Стеблевский

Бойко С.В. дов. 2/37-4 от 01.01.2010 г.

м.п.

Илюсизова О.В.

76-43-66



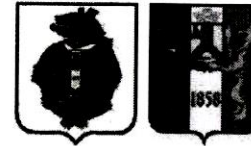
Служба Реализации
юрисконсульт

С.з./жск, тсж

подпись _____
дата _____ 200__ г.



75-25-33



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
«ВОДОКАНАЛ»
Служба реализации

№ _____

г. Хабаровск

«27» февраля 2015 г.

АКТ ПРИЕМКИ ВОДОМЕРНОГО УЗЛА

Абоненту 3484 ТСМ 4, СОКОЛ
Адрес: пер. Рабочий, 3
Тел: _____

ПРОИЗВЕДЕНЫ РАБОТЫ

Принят в работу новый водомерный узел. Выполнен согласно ТУ и СНИПа. Установлен счетчик холодной воды типа
Солдат 1. ИРВД-50 № 9551899-04 г/п 24.12.14. Пломба сч 010428
МАА 2. ЕТК-20 № 06.506799 г/п 11.11.14. Пломба

Показания на момент установки:

1. 114446 2. 00095

Задвижка на обводной закрыта и опломбирована. Пломба сч 010339

В 10-ти дневный срок сделать дополнение в договор на водопотребление и водоотведение.

Завести журнал ежедневного учета воды.

Показания передавать до 10-го числа каждого месяца в АБО МУП «Водоканал».

Примечание: След. поверка: ИРВД-50 - 24.12.15г.
ЕТК-20 - 11.11.20г.

Работу и расход материалов удостоверяю:

Абонент Жуков А.А.

Представитель АБО Байбот Д.Ю.