

**ДОГОВОР № 3/1/04314/2436**  
**теплоснабжения жилого фонда Управляющей организации**

г. Хабаровск

« 01 » сентября 2014 года

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК») в лице директора структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» Ароновича Вячеслава Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.12.2013г. №51/840, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Сокол», в лице председателя ТСЖ «Сокол» Пак Мелиса Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии и (или) теплоносителя на объекты Потребителя производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО или теплосетевой организации и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (перечень Актов с указанием реквизитов, приведен в Приложении №3). Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети РСО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.3. Расчетный договорной объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в натуральном выражении представлен в Приложении 1, проектные максимальные нагрузки в Приложении 2.

### 2. Права и обязанности РСО

#### 2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, тепловую энергию и (или) теплоноситель в необходимых объемах при оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температурные и гидравлические параметры для целей отопления и вентиляции, в соответствии с нормативными документами (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и приказов Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115).

2.1.3. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.4. Принимать сообщения Потребителя о факте несоблюдения режимов поставки и нарушения параметров качества тепловой энергии/теплоносителя, принимать участие в комиссионных проверках по таким фактам с выяснением причин и оформлением соответствующих документов.

2.1.5. Производить расчет размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду. При наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением тепловой энергии/теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.1.6. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления размера платы за тепловую энергию и горячую воду, сверку сумм задолженности.

2.1.7. Принимать от Потребителя показания общедомовых приборов учета и использовать их при расчете размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, потребленную в расчетном периоде, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях.

2.1.8. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

не менее чем за 10 рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;

не менее чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее;

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.9. В случае возникновения аварийной ситуации на внутридомовых инженерных сетях, имеющих границу раздела с РСО - производить экстренное отключение жилых домов по информации (телефонограмме) Потребителя.

#### 2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

РСО

Потребитель

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых приборов учета), в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Осуществлять проверку технического состояния коллективных (общедомовых) приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем показаний приборов учета.

2.2.8. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Потребителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору.

2.2.9. РСО имеет право требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.10. При обнаружении несанкционированного подключения оборудования в жилом (нежилом) помещении МКД, находящегося в управлении Потребителя, к внутридомовым инженерным системам, произвести доначисление платы за потребленную без надлежащего учета тепловую энергию и (или) горячую воду.

2.1.11. Осуществлять проверки и составлять акты по фактам превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика и производить начисление платы за неустранение перегрева в течение 3 (трех) суток (Приложение № 4)

### 3. Права и обязанности Потребителя

#### 3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т.ч. оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с объемами, определяемыми разделом 5 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить РСО надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право на осуществление деятельности по управлению помещением многоквартирного дома (далее МКД) в соответствии с действующим законодательством. Представлять РСО перечень должностных лиц (с образцами подписей), уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за тепловое хозяйство и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях.

3.1.3. Не позднее 5 дней с момента возникновения у Потребителя законных оснований на осуществление деятельности по управлению МКД, не входящих в перечень объектов по настоящему договору (Приложение 2), уведомить РСО и внести соответствующие изменения в договор.

3.1.4. Уведомлять в течение 5 (пяти) рабочих дней РСО о принятии общим собранием собственников МКД в составе жилого фонда, находящегося в управлении Потребителя решения об изменении порядка расчетов за тепловую энергию и (или) горячую воду с предоставлением копий подтверждающих документов.

3.1.5. Обеспечивать сохранность, работоспособность и безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных систем и теплопотребляющего оборудования в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.

3.1.6. Отключать свои теплоустановки при проведении ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО.

3.1.7. Не вносить изменения в систему теплоснабжения многоквартирного дома путем демонтажа или отключения обогревающих элементов, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный жилой дом, снижать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещениях, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный жилой дом; не допускать внесение подобных изменений со стороны собственников и нанимателей помещений и выдавать предписание об устранении таких нарушений.

3.1.8. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5 %.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.9. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО.

3.1.10. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя РСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя РСО.

PCO



Потребитель



3.1.11.Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя. В подтверждение готовности к осенне-зимнему периоду (далее ОЗП) представить в РСО Акт (паспорт) готовности, оформленный в установленном порядке.

3.1.12.При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.13.Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства. Известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета.

3.1.14.При наличии коллективного (общедомового) прибора учета вести учет потребляемых ресурсов по показаниям такого прибора. Показания прибора вносить в соответствующий журнал учета. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течении не менее 3 лет. Передавать сведения об объеме тепловой энергии и (или) теплоносителя в РСО по показаниям прибора учета ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом Потребителя, передаются нарочным в письменном виде.

3.1.15. Ежемесячно не позднее 26-го предоставлять РСО сведения о площадях МКД, количестве проживающих, временно отсутствующих с обязательным приложением подтверждающих документов по форме Приложения № 5.

Сведения должны быть подписаны уполномоченным лицом Потребителя, передаются нарочным в письменном виде.

3.1.16.При обнаружении неисправностей, повреждений общедомового прибора учета, нарушения целостности его пломб немедленно сообщать в РСО, а так же предоставлять в РСО посуточный объем потребления за период штатной работы прибора учета в сроки, указанные в п. 3.1.14.

3.1.17.Осуществлять беспрепятственный допуск представителей РСО к расчетным приборам учета, ко всем ТПС для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний, с участием представителя Потребителя

3.1.18.Предоставить РСО возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если РСО использует такие системы учета, а так же при наличии технической возможности подключения.

3.1.19.При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять РСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.20.Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней РСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии и теплоносителя на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.21. Письменно уведомить РСО о намерении расторгнуть настоящий договор за 30 (тридцать) дней. В течение указанного периода провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

### **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2.Возложить обязательства по оплате потребленной тепловой энергии и на третьих лиц, в том числе на суб.потребителей (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.2.3.Согласовывать с РСО, в срок не менее чем за десять дней до начала работ, отключение ТПС для проведения планово-предупредительного ремонта. Отключение и дата включения подтверждаются двухсторонним актом.

3.2.4.Совместно с РСО и теплосетевыми организациями к сетям которых присоединены сети и теплопотребляющие устройства жилого фонда, находящегося в управлении Потребителя, проводить проверки качества предоставляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя на границе раздела эксплуатационной ответственности с оформлением двустороннего акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.2.5.Требовать в случаях и порядке, установленном действующем законодательством изменения размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами превышающими установленную продолжительность.

3.2.6. Предоставлять гарантии обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору.

## **4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения**

4.1.Границы обслуживания и ответственность РСО и Потребителя устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон .

РСО

Потребитель

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;
- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Потребителя за принятую тепловую энергию и теплоноситель. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;
- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

4.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, оформляются двусторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта оформляется отдельной записью с указанием причин отказа в присутствии двух незаинтересованных лиц.

## 5. Порядок определения объема тепловой энергии и (или) теплоносителя

5.1. При установке у Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета объем потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется на основании показаний этих приборов учета.

5.2. При неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, отключения на период ремонта не превышающий 15 суток объем тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется по среднесуточному объему потребленных ресурсов за время штатной работы в расчетном периоде.

5.3. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, а так же в случае вывода их из эксплуатации на срок, превышающий 15 суток объем тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством исходя из нормативов, утвержденных уполномоченным органом Субъекта РФ. При отсутствии таких нормативов для нежилых помещений объем потребленных ресурсов определяется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.4. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего договора, объем тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется в порядке, указанном в п. 5.3., с последующей корректировкой по факту получения РСО информации о текущих показаниях.

5.5. При нарушении Потребителем обязательств, изложенных в п. 3.1.14 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, РСО производит начисления за расчетный период по данным предыдущего отчета с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчетным.

5.6. В случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества объем использованной на эти цели тепловой энергии определяется по прибору учета, при отсутствии приборов учета - по удельным расходам тепла энергии на производство единицы горячей воды.

5.7. Объем теплоносителя, потребленный во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых теплопотребляющих систем Потребителя определяется на основании актов, представленных Потребителем.

5.8. Объем сверхнормативной утечки во внутримдомовых сетях Потребителя при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета определяется на основании двустороннего акта, составленного совместно с РСО.

## 6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенный в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти Субъекта РФ. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость. В случае отсутствия тарифов, утвержденных регулирующим органом, цена по договору устанавливается согласно калькуляционной стоимости.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

РСО



Потребитель



6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО. При этом Потребитель не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления платежей в счет оплаты отопления и горячего водоснабжения от собственников и пользователей помещений в жилом фонде, находящемся в управлении Потребителя, производит перечисление в пользу РСО.

6.4. Размер платежа, причитающегося к перечислению в пользу РСО, определяется Потребителем в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

6.5. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет РСО.

6.6. Для своевременного проведения расчетов за потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель Потребитель обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в РСО (по адресу: \_\_\_\_\_) счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в расчетном периоде. Указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя. Потребитель должен в течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и вернуть второй экземпляр в РСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

6.7. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Потребитель определяет назначение платежа в котором указывает: за какой вид продукции производится оплата (тепловая энергия и (или) теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного РСО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае не указания назначения платежа, полученная сумма направляется РСО на погашение задолженности в порядке календарной очередности (на самую раннюю неоплаченную счет-фактуру), а при отсутствии задолженности – зачисляется в качестве аванса в счет будущих периодов потребления.

6.8. РСО и Потребитель 1 раз в квартал проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Для проведения сверки РСО в срок до 10 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет Потребителю подписанный со своей стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. Потребитель обязан его рассмотреть и направить подписанный со своей стороны экземпляр в РСО в срок до 15 числа того же месяца. В случае несогласия Потребителя с актом сверки, Потребитель обязан в те же сроки направить РСО мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки считается согласованным.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты Потребитель по требованию РСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. РСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления.

7.6. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным пользованием. При этом РСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с Потребителя стоимость потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя.

7.7. Факты нарушений обязательств по договору, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию и горячую воду в установленном порядке.

### 8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

8.1. Договор заключен на срок до « 31 » декабря 2014 г. и вступает в силу с момента его подписания (включая подписание приложений). Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с « 01 » сентября 2014г. Подача тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с « 01 » сентября 2014 года.

8.2. В случае подключения новых объектов, изменения объемов поставки на предстоящий период, Стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют, в том числе, дату начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

8.3. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.4. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде.

8.6. Порядок взаимоотношения Сторон при поступлении жалоб собственников и пользователей помещений на качество тепловой энергии и/или теплоносителя регулируется отдельным соглашением Сторон.

### 9. Приложения

- Приложение № 1. Расчетный договорной объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителя..  
Приложение № 2. Перечень объектов Потребителя.  
Приложение № 3. Перечень Актов границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.  
Приложение № 4. Расчетный температурный график.  
Приложение № 5. Сведения для расчета объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

### 10. Реквизиты и адреса сторон

**Ресурсоснабжающая организация:** Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»)

**Юридический адрес:** 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49  
Структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания»

**Адрес филиала:** 680023, Россия, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а

**Телефоны** 36-47-25 (приемная) 26-40-66, 26-40-65, 26-40-67 (договорной отдел/группа) 26-40-77, 26-40-73, 26-40-76 (отдел/группа реализации)

**Факс** 26-41-49

**E-mail** \_\_\_\_\_

**Реквизиты для предоставления показаний приборов учета:** тел. 26-40-76 E-mail \_\_\_\_\_

**Платежные реквизиты:**

**ИНН** 1434031363

**КПП** 272302001

**Р/счет** 40702810570000009261

**Кор/ счет** 3010181060000000608

В банке Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

**БИК** 040813608

**Потребитель Товарищество собственников жилья «Сокол»**

**Реквизиты:** юр. адрес

тел. 452-533

E-mail \_\_\_\_\_

р/с 40702810570000009261

кор.счет \_\_\_\_\_

в ЯВ Банке Сбербанка России

БИК 040813608

ОКОНХ \_\_\_\_\_

ИНН 2721119119

КПП 272101001

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

**От Ресурсоснабжающей организации**

Открытое акционерное общество

« Дальневосточная генерирующая компания»

Директор структурного подразделения

« Хабаровские тепловые сети» Филиала

« Хабаровская теплосетевая компания»



М.П.

**Потребитель**

**Председатель ТСЖ «Сокол»**



М.А.Пак

2014 г.

Согласовано: юридический отдел: юриконсульт:

подпись

дата

РСО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к договору  
№ 3/1104314/2436

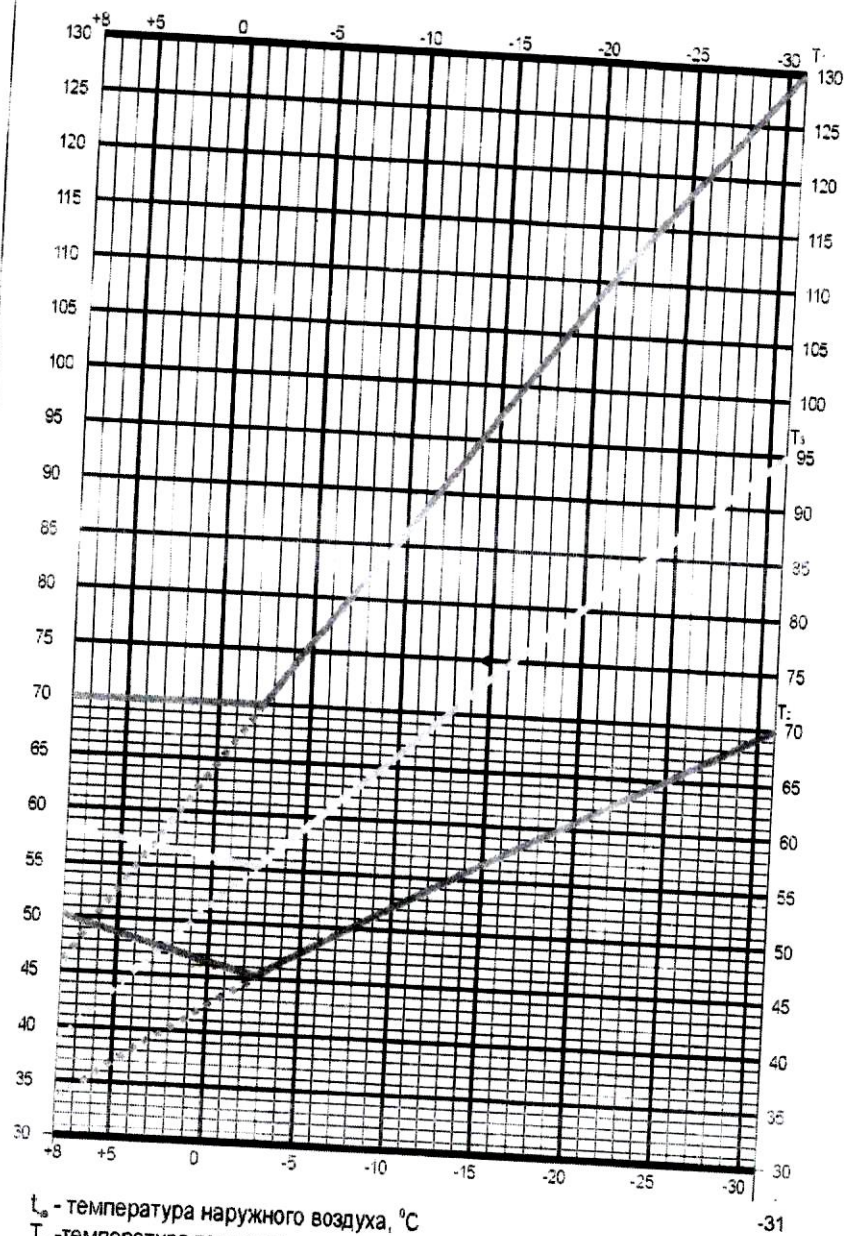
# ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 130 - 70°C

Приложение к Карте режимов работы источников теплоты и насосных станций г. Хабаровска на отопительный сезон 2014-2015 гг.

"Утверждаю"  
Главный инженер  
СП "Хабаровские  
тепловые сети"

Д.В. Козуб

30.01.2014 г.



t <sub>в</sub>	T <sub>1</sub>	T <sub>2</sub>	T <sub>3</sub>
8	70/46	59/39	
7	70/46	58/40	
6	70/51	58/42	
5	70/53	57/44	
4	70/55	57/45	
3	70/53	57/47	
2	70/60	57/48	
1	70/62	56/50	
0	70/64	56/52	
-1	70/67	56/53	
-2	70/69	56/55	
-3	71	56	
-4	73	56	
-5	76	56	
-6	78	56	
-7			
-8			
-9			
-10	80	56	
-11	81	56	
-12	81	56	
-13	83	56	
-14	85	56	
-15	87	56	
-16	88	56	
-17	88	56	
-18	89	56	
-19	89	56	
-20	89	56	
-21	89	56	
-22	89	56	
-23	89	56	
-24	89	56	
-25	89	56	
-26	89	56	
-27	89	56	
-28	89	56	
-29	89	56	
-30	89	56	
-31	89	56	

t<sub>в</sub> - температура наружного воздуха, °C  
 T<sub>1</sub> - температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °C  
 T<sub>2</sub> - температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °C  
 T<sub>3</sub> - температура теплоносителя в подающем трубопроводе после смешительного устройства (элеватора), °C

Температура обратной воды

T <sub>1</sub> на ТЭЦ	Среднесуточная температура наружного воздуха									
	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
70	42	41	40	38	36	34	32	30	28	26
75	43	42	41	39	37	35	33	31	29	27
80	44	43	42	40	38	36	34	32	30	28
85	45	44	43	41	39	37	35	33	31	29
90	46	45	44	42	40	38	36	34	32	30
95	47	46	45	43	41	39	37	35	33	31
100	48	47	46	44	42	40	38	36	34	32
105	49	48	47	45	43	41	39	37	35	33
110	50	49	48	46	44	42	40	38	36	34
115	51	50	49	47	45	43	41	39	37	35
120	52	51	50	48	46	44	42	40	38	36
125	53	52	51	49	47	45	43	41	39	37
130	54	53	52	50	48	46	44	42	40	38

Температура внутреннего воздуха

T <sub>1</sub> на ТЭЦ	Среднесуточная температура наружного воздуха									
	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
70	21	20	19	17	15	13	11	9	7	5
75	22	21	20	18	16	14	12	10	8	6
80	23	22	21	19	17	15	13	11	9	7
85	24	23	22	20	18	16	14	12	10	8
90	25	24	23	21	19	17	15	13	11	9
95	26	25	24	22	20	18	16	14	12	10
100	27	26	25	23	21	19	17	15	13	11
105	28	27	26	24	22	20	18	16	14	12
110	29	28	27	25	23	21	19	17	15	13
115	30	29	28	26	24	22	20	18	16	14
120	31	30	29	27	25	23	21	19	17	15
125	32	31	30	28	26	24	22	20	18	16
130	33	32	31	29	27	25	23	21	19	17

**Дополнительное соглашение**  
**к договору теплоснабжения жилого фонда Управляющей организации**  
**№3/1/04314/2436 от 01.09.2014г.**

г. Хабаровск

«01»июля 2015г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»), в лице директора структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская теплосетевая компания" Ароновича Вячеслава Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.12.2013г. № 51/840, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Сокол", именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Пак Мелиса Антоновича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Изменить название Раздела 5 договора на «Порядок определения объема тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды» и изложить в следующей редакции:

5.1. При установке у Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета объем потребленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды определяется на основании показаний этих приборов учета. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении № 6.

5.2. При оборудовании МКД коллективным (общедомовым) прибором учета объем тепловой энергии (или) горячей воды определяется на основании показаний указанных приборов учета за расчетный период за вычетом объемов поставки собственникам нежилых помещений по договорам теплоснабжения, заключенных ими непосредственно с РСО.

5.3. При неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, отключения на период ремонта не превышающий 15 суток объем тепловой энергии определяется по среднесуточному объему потребленных ресурсов за время штатной работы в расчетном периоде.

5.4. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, неисправности или отключения на срок более 15 суток:

5.4.1. Объем тепловой энергии на отопление в жилых и нежилых помещениях определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством исходя из нормативов потребления, утвержденных уполномоченным органом Субъекта РФ.

5.4.2. Объем горячей воды определяется в соответствии с подпунктом (в) пункта 21 «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства от 14.02.2012 № 124 на основании предоставленных Потребителем сведений по форме Приложения №5 согласно пункту 3.1.15 настоящего договора.

5.4.2.1. Объем горячей воды определяется как сумма:

- объемов, определенных за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по индивидуальным приборам учета;

- объемов, определенных за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объемов, определенных за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объемов, определенных за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объема, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенного за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления горячей воды, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

- объема, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенного за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4.2.2. При нарушении Потребителем сроков предоставления информации в соответствии с пунктом 3.1.15 по форме Приложения №6 настоящего Договора, РСО производит начисления за расчётный период по данным приложения 2 к настоящему договору.

5.4.2.3. При отсутствии у собственников и пользователей помещений МКД индивидуальных приборов учета и наличии технической возможности их установки, объем горячей воды в жилых помещениях определяется с учетом повышенных нормативов потребления утвержденных уполномоченным органом субъекта РФ.

5.4.2.4. При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета и наличии технической возможности его установки, объем горячей воды на общедомовые нужды в жилых и нежилых помещениях определяется с учетом повышенных нормативов потребления в порядке, утвержденных уполномоченным органом субъекта РФ.

5.5. В случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества объем использованной на эти цели тепловой энергии определяется по прибору учета, при отсутствии приборов учета - по удельным расходам тепла энергии на производство единицы горячей воды.

5.6. Объем теплоносителя, потребленный во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых теплопотребляющих систем Потребителя определяется на основании актов, представленных Потребителем.

5.7. Объем сверхнормативной утечки во внутридомовых сетях Потребителя при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета определяется на основании двустороннего акта, составленного совместно с РСО».

2. Дополнить Договор Приложением № 6 «Сведения о приборах учета и месте их установки» в редакции приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Остальные условия Договора № 3/1/04314/2436 от 01.09.2014г. остаются неизменными и обязательными для Сторон.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения Сторон возникшие с 01.07.2015г.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

**От Ресурсоснабжающей организации**

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»)

Директор структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» Филиала «Хабаровская теплосетевая компания»



В.М. Аронович  
2015г.

**От Потребителя**

Товарищество собственников жилья  
«Сокол»

Председатель правления



2015г.

Согласовано: юридический отдел: юрисконсульт:

*Сергеева Т.С.* *Куроп. 04.07.2015*  
ФИО подпись дата

Приложение № ) договору (контракту) № 3/1/04314/2436 от 01.09.20 )  
**Сведения о приборах учёта и месте их установки**

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	Адрес объекта	Место установки	Дата очередной поверки
1	КМ-5	2436/1	г. Хабаровск, пер. Доступный, 3		

**Согласовано:**

**Ресурсоснабжающая организация**

Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

**Потребитель**

Товарищество собственников жилья "Сокол"

Директор структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети"  
филиала "Хабаровская теплосетевая компания"

*[Подпись]*  
Аронович Вячеслав Михайлович



*[Подпись]*  
*[Подпись]*

Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Абонента (Потребителя): Товарищество собственников жилья "Сокол"

Период	Суммарный годовой объем потребления					Нежилое помещение					Жилое помещение					Объем потребления на	
	Тепловая энергия всего, Гкал					Отопление		Вентиляция		Горячая вода		Отопление		Горячая вода		Горячая вода	
	Тепловая энергия всего	в т.ч. тепловая энергия на участке сети	Тепловая энергия на нужды ГВС	хим. очищенная вода	Горячая вода	тепловая энергия	хим. очищенная вода	тепловая энергия	хим. очищенная вода	Горячая вода	Отопление	Горячая вода	Вентиляция	Горячая вода	Гкал	куб.м	
	Гкал	Гкал	Гкал	тн/куб.м	куб.м	Гкал	тн/куб.м	Гкал	тн/куб.м	Гкал	куб.м	Гкал	Гкал	куб.м	Гкал	Гкал	куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
январь	356,291	2,970	36,903	0,000	0,000	23,191	0,000	0,000	0,000	5,859	0,000	293,227	27,342	0,000	0,000	3,702	0,000
февраль	350,238	2,380	36,336	0,000	0,000	18,295	0,000	0,000	0,000	5,292	0,000	293,227	27,342	0,000	0,000	3,702	0,000
март	347,430	2,050	36,903	0,000	0,000	15,250	0,000	0,000	0,000	5,859	0,000	293,227	27,342	0,000	0,000	3,702	0,000
1 кв.	1 053,959	7,400	110,142	0,000	0,000	56,738	0,000	0,000	0,000	17,010	0,000	879,681	82,028	0,000	0,000	11,108	0,000
апрель	339,599	1,550	36,525	0,000	0,000	8,297	0,000	0,000	0,000	5,481	0,000	293,227	27,342	0,000	0,000	3,702	0,000
май	35,089	0,500	34,589	0,000	657,608	0,000	0,000	0,000	0,000	5,136	97,650	0,000	25,751	489,571	0,000	3,702	70,387
июнь	34,894	0,470	34,424	0,000	654,458	0,000	0,000	0,000	0,000	4,971	94,500	0,000	25,751	489,571	0,000	3,702	70,387
2 кв.	409,582	2,520	105,538	0,000	1 312,088	8,297	0,000	0,000	0,000	15,588	192,150	293,227	78,844	979,142	0,000	11,108	140,774
1 пол-е	1 463,541	9,920	215,680	0,000	1 312,088	66,033	0,000	0,000	0,000	32,598	192,150	1 172,908	160,870	979,142	0,000	22,212	140,774
июль	35,059	0,470	34,589	0,000	657,608	0,000	0,000	0,000	0,000	5,136	97,650	0,000	25,751	489,571	0,000	3,702	70,387
август	35,059	0,470	34,589	0,000	657,608	0,000	0,000	0,000	0,000	5,136	97,650	0,000	25,751	489,571	0,000	3,702	70,387
сентябрь	34,804	0,480	34,424	0,000	654,458	0,000	0,000	0,000	0,000	4,971	94,500	0,000	25,751	489,571	0,000	3,702	70,387
3 кв.	105,022	1,420	103,602	0,000	1 969,674	0,000	0,000	0,000	0,000	15,243	289,800	0,000	77,253	1 468,713	0,000	11,108	211,161
октябрь	337,707	1,800	36,525	0,000	0,000	6,355	0,000	0,000	0,000	5,481	0,000	293,227	27,342	0,000	0,000	3,702	0,000
ноябрь	346,428	1,950	36,714	0,000	0,000	14,535	0,000	0,000	0,000	5,670	0,000	293,227	27,342	0,000	0,000	3,702	0,000
декабрь	353,864	2,730	36,903	0,000	0,000	21,004	0,000	0,000	0,000	5,859	0,000	293,227	27,342	0,000	0,000	3,702	0,000
4 кв.	1 037,997	6,280	110,142	0,000	0,000	41,894	0,000	0,000	0,000	17,010	0,000	879,681	82,028	0,000	0,000	11,108	0,000
2 пол-е	1 143,019	7,700	213,744	0,000	1 969,674	41,894	0,000	0,000	0,000	32,283	289,800	879,681	159,279	1 468,713	0,000	22,212	211,161
Год	2 806,980	17,630	428,434	0,000	3 281,740	108,927	0,000	0,000	0,000	84,391	481,950	2 062,599	220,146	2 447,713	0,000	44,424	361,938

Согласовано:

Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Директор структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская тепловосетевая компания"

М.П.

Аронович В.М.



Абонент (Потребитель)

Товарищество собственников жилья "Сокол"

М.П.

Тяк М.А.



Перечень объектов Абонента (Потребителя): Товарищество собственников жилья "Сокол"

Наименование ТУ	Характер использования теплоносителя	Проектная нагрузка		Максимальное годовое количество часов использования тепловой нагрузки *	Заявленное годовое количество часов использования тепловой нагрузки	Заявленный объем потребления		Тепловая энергия на участке сети, ккал/год	Данные для расчета по нормативам**			
		Тепловая энергия, Гкал/час	Горячая вода/Хим. очищенная вода, тн(куб. м)/час			Тепловая энергия, Гкал/год	Горячая вода/Хим. очищенная вода, тн(куб. м)/год		Общая площадь согласно паспорту объекта, кв. м	Общая площадь помещений дома, входящих в состав общего объекта	Общая площадь дома согласно паспорту объекта	Количество проживающих, чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Хабаровск, пер. Доступный д.3</b>												
жилой дом 1 очередь	ГВС-закр	0,06000	0,00000	5064	5064	48,068	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	44
жилой дом 1 очередь	ГВС-откр	0,06000	1,00000	3672	3672	34,335	652,760	0,000	0,00	0,00	0,00	44
жилой дом 1 очередь	Отопление	0,15000	0,00000	5064	5064	535,458	0,000	0,000	2 130,78	0,00	0,00	0
жилой дом 2 очередь	ГВС-закр	0,08510	0,00000	5064	5064	95,255	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	81
жилой дом 2 очередь	ГВС-откр	0,08510	1,41833	3672	3672	60,087	1 142,335	0,000	0,00	0,00	0,00	81
жилой дом 2 очередь	Отопление	0,20890	0,00000	5064	5064	981,673	0,000	0,000	3 906,38	0,00	0,00	0
жилой дом 3 очередь	ГВС-закр	0,04680	0,00000	5064	5064	48,069	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	44
жилой дом 3 очередь	ГВС-откр	0,04680	0,78000	3672	3672	34,335	652,760	0,000	0,00	0,00	0,00	44
жилой дом 3 очередь	Отопление	0,12280	0,00000	5064	5064	535,458	0,000	0,000	2 130,78	0,00	0,00	0
магазин 3 очередь	ГВС-закр	0,00790	0,00000	2110	2110	16,511	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0
магазин 3 очередь	ГВС-откр	0,00790	0,13167	1530	1530	10,596	201,451	0,000	0,00	0,00	0,00	0
магазин 3 очередь	Отопление	0,01950	0,00000	5064	5064	55,015	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0
офис 2 очередь	ГВС-закр	0,01100	0,00000	2110	2110	22,990	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0
офис 2 очередь	ГВС-откр	0,01100	0,18333	1530	1530	14,754	280,499	0,000	0,00	0,00	0,00	0
офис 2 очередь	Отопление	0,01840	0,00000	5064	5064	51,912	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0
ОДН горячая вода	ГВС-откр	0,00000	0,00000	3672	3672	44,424	351,935	0,000	0,00	0,00	0,00	44
тепловые потери нештатка	т/л отопление	0,00000	0,00000	0	0	0,000	0,000	4,100	0,00	0,00	0,00	0
тепловые потери штатка	т/л отопление	0,00000	0,00000	0	0	0,000	0,000	2,680	0,00	0,00	0,00	0
<b>ИТОГО по договору:</b>												
ГВС-откр		0,21080	3,51333	3672	3672	198,531	3 281,740	0,000				
ГВС-закр		0,21080	0,00000	5064	5064	230,893	0,000	0,000				
Отопление		0,51740	0,00000	5064	5064	2 159,516	0,000	0,000				
т/л отопление		0,00000	0,00000	0	0	0,000	0,000	17,620				
<b>Итого:</b>		<b>0,93900</b>	<b>3,51333</b>	<b>5064</b>	<b>5064</b>	<b>2 588,940</b>	<b>3 281,740</b>	<b>17,620</b>				

\* указывается количество часов использования максимальной часовой нагрузки: на отопление - 24 часа в сутки в течение отопительного периода, на ГВС - число часов использования, в соответствии с установленным режимом работы

\*\* указывается для помещений расположенных в МКД

Согласовано:

Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"

Директор структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети", филиала "Хабаровская теплосетевая компания"

М.П.



Абонент (Потребитель)

Товарищество собственников жилья "Сокол"

М.П.

